

KHU CÔNG NGHIỆP

# AMBER YÊN QUANG

---

KHU CÔNG NGHIỆP ĐỊNH HƯỚNG  
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

## CHỦ ĐẦU TƯ



# Amber

**AMBER HOLDINGS**  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN, NĂNG LƯỢNG

## 13

NĂM KINH NGHIỆM

## 15.000

TỈ ĐỒNG TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

## 20+

DỰ ÁN TRIỂN KHAI

## 3.000+

HECTA QUỸ ĐẤT

## 100+

ĐỐI TÁC TRONG & NGOÀI NƯỚC

### HÀ NỘI

Chung Cư Cao Cấp & DVTM Cổ Linh  
Tòa Nhà Văn Phòng Kết Hợp Dịch Vụ Apex Tower

### HÒA BÌNH

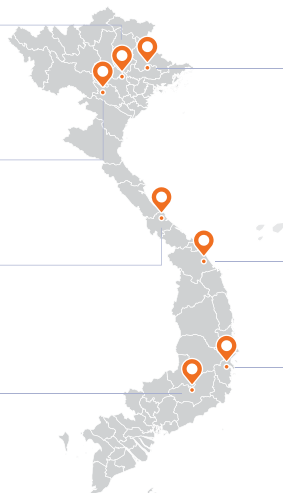
Khu Công Nghiệp Amber Yên Quang

### QUẢNG TRỊ

Khu Công Nghiệp Amber Tây Bắc Hồ Xá

### LÂM ĐỒNG

Khu Du Lịch Sinh Thái Tâm Châu



### BẮC GIANG

Sân Golf Amber Hills Golf & Resort

### QUẢNG NAM

Khu Lưu Trú Trải Nghiệm Đồng Dương

### KHÁNH HÒA

Khu Du Lịch Dốc Lết - Phương Mai  
Khách Sạn Zenia Boutique Hotel Nha Trang  
Khu Du Lịch Sinh Thái An Viên



## TỔNG QUAN DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP AMBER YÊN QUANG

BÀN GIAO MẶT BẰNG

THÁNG 12  
2023

**200,11**

HECTA  
TỔNG DIỆN TÍCH

**1.710**

TỶ ĐỒNG  
TỔNG MỨC ĐẦU TƯ

**43<sup>KM</sup>**

ĐẾN TRUNG TÂM  
TP HÀ NỘI

**2065**

THỜI HẠN THUẾ  
ĐẾN NĂM 2065





---

01

# VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

KẾ CẬN TRUNG TÂM HÀ NỘI

# VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC

KCN Amber Yên Quang Tọa Lạc Tại Xã Yên Quang,  
Huyện Kỳ Sơn, Hòa Bình

**43 KM**  
Trung Tâm  
TP Hà Nội

**23 KM**  
TP Hòa Bình

**35 KM**  
TT Xuân Mai,  
QL 6

## ĐƯỜNG BỘ

- Liên kết: Cao tốc Láng - Hòa Lạc
- Giáp đường cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình đầu mỗi giao thông nối liền Hà Nội với miền Tây Bắc trên trục kinh tế Hà Nội - Hòa Bình - Mộc Châu - Sơn La - Lai Châu
- Đường nối Đại lộ Thăng Long nối liền cao tốc Hòa Lạc - Hòa Bình (6 làn xe): Dự kiến 2026 hoàn thành

## ĐƯỜNG THỦY

- 174 km (2h30' di chuyển): Cảng nước sâu Hải Phòng: cảng container chuyên dụng lớn nhất phía Bắc (trọng tải đến 145.000 DWT)
- 200 km (2h50' di chuyển): Cảng nước sâu Cái Lân Quảng Ninh (trọng tải 40.000-50.000 DWT)
- 30 km (45' di chuyển): Cảng Sơn Tây (Hà Nội)

## ĐƯỜNG HÀNG KHÔNG

- 66km (1h20' di chuyển): Sân bay quốc tế Nội Bài

## CỬA KHẨU

- 200 km (3h di chuyển): Cửa khẩu Đồng Đăng
- 219 km (3,5h di chuyển): Cửa khẩu Hữu Nghị
- 230km (4h di chuyển): Cửa khẩu Tân Thanh



---

02

SẢN PHẨM  
DỊCH VỤ



# 01

## CHO THUÊ ĐẤT VÀ HẠ TẦNG

Quỹ đất công nghiệp cho thuê: **130,919 hecta**

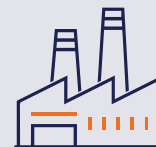
Thời hạn thuê: **Đến 2065**



# 02

## XÂY DỰNG NHÀ XỬNG/ KHO THEO YÊU CẦU

Xây nhà xưởng/kho theo yêu cầu của Nhà đầu tư  
Hỗ trợ tư vấn lựa chọn đơn vị thiết kế và đơn vị thi công





## NGÀNH NGHỀ THU HÚT



Sản xuất chế biến thực phẩm



May mặc, da giày



Sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu



Công nghiệp chế biến, chế tạo khác



Viễn thông



Sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa, sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện



Sản xuất kim loại và sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác



Sản xuất sản phẩm điện tử, thiết bị điện, máy móc...



Sản xuất ô tô và xe có động cơ, các phương tiện vận tải



Sản xuất, phân phối hơi nước, nước nóng, điều hòa không khí và sản xuất nước đá



---

03

# HẠ TẦNG XÃ HỘI

PHONG PHÚ & THUẬN TIỆN



**Amber | YÊN QUANG**  
Industrial Parks

## HẠ TẦNG XÃ HỘI THUẬN TIỆN

- + Liên kề khu dân cư, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho công nhân
- + Sở hữu tiện ích thương mại dịch vụ ngay trong KCN
- + Cách Trung tâm y tế: 1 km; Cách Chợ dân sinh: 0,5 km
- + Cách thành phố Hà Nội: 30 phút di chuyển (Ban ngày làm việc tại KCN, tối có thể di chuyển về Hà Nội nghỉ ngơi)
- Khu vực gần ĐHQGHN (cơ sở Hòa Lạc), dễ dàng thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao
- + Khu vực nhiều nhà hàng ăn uống; gần các điểm vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng

## NGUỒN LAO ĐỘNG TRẺ, DỒI DÀO CHI PHÍ THẤP

Dân số của Hòa Bình: **854.131 người**

Mức lương tối thiểu vùng năm 2022: **3.250.000 VNĐ**  
(thuộc vùng IV là vùng có mức lương thấp nhất)

Tỉnh Hòa Bình có khả năng thu hút lao động từ các tỉnh thành lân cận khác như Hà Nội, Phú Thọ, Hà Nam, Ninh Bình, Sơn La, Thanh Hóa...

### Thị trường lao động dồi dào, chi phí thấp, tỷ lệ lao động qua đào tạo cao

**62,5%**

Tỷ lệ dân số trong độ tuổi lao động: 62,5%

**64,5%**

Tỷ lệ lao động từ 15 tuổi trở lên đang làm việc: 64,4%

**56%**

Tỷ lệ lao động qua đào tạo: 56%

## HỆ SINH THÁI HỖ TRỢ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP

### KHOÁNG SẢN - TÀI NGUYÊN THIÊN NHIÊN

- Đa dạng, phong phú, dễ khai thác
- Nhiều mỏ và điểm quặng kim loại (sắt, đồng, vàng, titan)
- Vật liệu xây dựng (đá vôi, đất sét, đá Bazan, đá tổ ong, đá trang trí và các điểm than bùn, cát thủy tinh, nước khoáng)

### CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP PHỤ TRỢ

- Các ngành công nghiệp phụ trợ hàng đầu: dệt may, lắp ráp sản xuất linh kiện điện tử; thủy điện.
- Mục tiêu Chương trình phát triển công nghiệp hỗ trợ tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021-2025: thành lập 20 doanh nghiệp lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ, trong đó 30% doanh nghiệp có hệ thống sản xuất và sản phẩm đạt tiêu chuẩn quốc tế

---

04

# HẠ TẦNG KỸ THUẬT DỊCH VỤ

ĐỒNG BỘ VÀ HIỆN ĐẠI



Trục chính 41m, trục nhánh 20,5m  
Đạt tiêu chuẩn trọng tải H30.  
Địa chất ổn định, mặt nền đạt cường độ K98



Hệ thống mương (BxH: 20x4), cống hộp quy mô lớn đảm bảo thoát nước nhanh chóng.



**Nguồn Điện**

Điện áp 35kV hạ tại cổng nhà máy, đầu nối từ trạm biến áp 110/35/22kV  
Cấp điện tới chân hàng rào các nhà máy, đảm bảo phục vụ sản xuất cho các nhà xưởng.



**An ninh**

Hoạt động 24/7

Đảm bảo tình hình an ninh trật tự luôn ổn định, giúp các nhà máy, xí nghiệp hoạt động bình thường và hiệu quả.



**Xử Lý Nước Thải**

Công suất 5.000 m<sup>3</sup>/ngày đêm  
Sử dụng công nghệ vi sinh vật bám dính MBBR theo quy trình AO, đầu ra đạt chuẩn loại A theo quy chuẩn QCVN 40:2011/BTNMT.



**Phòng cháy chữa cháy**

Hoạt động 24/7

Đảm bảo an toàn, hạn chế tối đa rủi ro cháy nổ và thiệt hại tài sản có thể xảy ra



**Cấp Nước**

8.266 m<sup>3</sup>/ ngày đêm  
Nước sạch được cung cấp từ nguồn nước mặt sông Đà và nguồn nước ngầm qua nhà máy xử lý nước sạch với công nghệ đạt tiêu chuẩn của Bộ Y Tế.  
Cấp nước sạch đến chân hàng rào các nhà máy.



**Hệ thống viễn thông**

Đạt tiêu chuẩn quốc tế

Đáp ứng nhu cầu liên lạc và làm việc tốc độ cao





---

# 05

KHU CÔNG NGHIỆP ĐỊNH HƯỚNG

# PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG



**HỆ THỐNG XỬ LÝ  
NƯỚC THẢI CÔNG  
NGHỆ VI SINH VẬT  
BÁM DÍNH MBBR  
TIÊN TIẾN, HIỆN ĐẠI**



**HỆ THỐNG  
CÂY XANH CHIẾM 19%  
DIỆN TÍCH  
QUY HOẠCH**



**KHU CÔNG NGHIỆP  
ĐẦU TIÊN TẠI MIỀN BẮC  
SỞ HỮU DÒNG SUỐI  
NỘI KHU 5500M2**



**VÀNH ĐAI  
CÂY XANH AN TOÀN  
VỚI KHU VỰC DÂN CƯ  
XUNG QUANH**



**ĐỊA PHƯƠNG  
ĐỒNG HÀNH CÙNG  
DOANH NGHIỆP  
PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG**



---

06

HỖ TRỢ  
THỦ TỤC ĐẦU TƯ

NHANH CHÓNG & HIỆU QUẢ

# HỖ TRỢ TỪ CHỦ ĐẦU TƯ

## HỖ TRỢ MỘT CỬA



Đăng ký xin cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/ điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư

## HỖ TRỢ THÀNH LẬP DOANH NGHIỆP



Đăng ký MST, khắc dấu, mở tài khoản ngân hàng, đăng ký nhân sự

## HỖ TRỢ THỦ TỤC CẤP PHÉP



Cấp phép thiết kế cơ sở bản vẽ thi công, chứng chỉ quy hoạch, giấy phép xây dựng, giấy phép môi trường

## ƯU ĐÃI THUẾ DOANH NGHIỆP

0 Năm

2 Năm

6 Năm

10 Năm

0%

8,5%

17%

20%

## CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI KHÁC

BIỂU THUẾ XUẤT NHẬP KHẨU THEO HIỆP ĐỊNH EVFTA

HỖ TRỢ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

HỖ TRỢ CHI PHÍ ĐÀO TẠO

ƯU ĐÃI THUẾ THEO QUY ĐỊNH CỦA NHÀ NƯỚC

# KHU CÔNG NGHIỆP AMBER YÊN QUANG

---

Văn phòng:  
Tầng 10 - Leadvisors Place  
41A Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

---

Hotline: 090 428 1006 / 088 988 6086  
Email: [info@amberasset.vn](mailto:info@amberasset.vn)  
Website: [www.yenquangip.vn](http://www.yenquangip.vn)

---

Scan mã QR code  
để truy cập website

